



Številka: 35107-0134/2024/18

Datum: 20.2.2024

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1), na zahtevo Občine Destrnik, Janežovski vrh 42, 2253 Destrnik, ki ga zastopa Projektivni biro 91, Sodna ul. 25, 2000 Maribor, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija DGD - vzdrževalna dela in manjša rekonstrukcija Volkmerjevega doma kulture v Destrniku, Projektivni biro 91, Sodna ul. 25, 2000 Maribor, št. proj. 2327, odg. proj. Tihomir Daić, u.d.i.a., okt. 2023, za poseg vzdrževalna dela in manjša rekonstrukcija Volkmerjevega doma kulture v Destrniku, na naslovu Janežovski vrh 42, Destrnik, je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS in opredeljenim v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35107-0134/2018/7/SMM z dne 4. 4. 2018.
2. Pri izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje naj investitor vse detajle uskladi s pristojno konservatorsko službo (barva strešnih detajlov, barva in material stavbnega pohištva, barva zaključnega sloja...).
3. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.
4. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.
6. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti, vanj pa lahko vključi tudi morebitne podatke ali pogoje za izvedbo gradnje in uporabo objekta.

Investitor je dne 3. 11. 2023 pri ZVKDS, Območna enota Maribor, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev za vzdrževalna dela in manjša rekonstrukcija Volkmerjevega doma kulture v Destrniku. Projektna dokumentacija je bila vsebinsko pomanjkljiva, zato je



ZVKDS 17. 1. 2024 investitorju poslal usmeritve za dopolnitev vloge. Investitor je projektno dokumentacijo ustrezno dopolnil s projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Predlagana gradnja *vzdrževalna dela in manjša rekonstrukcija Volkmerjevega doma kulture v Destrniku* sega v vplivno območje kulturnega spomenika lokalnega pomena Destrnik – Cerkev sv. Urbana (EID 1-03468). Varstveni režim, določen v **Odloku o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Destrnik** (Uradni vestnik Občine Destrnik, št. 6/2012, 1/2013), za vplivno območje opredeljuje, da *v vplivnem območju spomenika ni dovoljena gradnja objektov in izvajanje posegov, ki bi lahko imeli neposreden ali posreden negativni vpliv na zaščitene funkcionalne in vizualne elemente spomenika*. ZVKDS, Območna enota Maribor, je dne 4. 4. 2018 v skladu s tem varstvenim režimom izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. 35107-0134/2018/7/SMM.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je investitor v projektni dokumentaciji upošteval varstveni režim, kakor je opredeljen v navedenih kulturnovarstvenih pogojih.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Pripravila:

Dr. Simona Menoni Muršič, univ. dipl. um. zgod., konservatorska svetovalka

Postopek vodila:

Dr. Simona Menoni Muršič, univ. dipl. um. zgod., konservatorska svetovalka



Odločila:

Svjetlana Kurelac, vodja OE Maribor

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: Projektivni biro 91, Sodna ul. 25, 2000 Maribor – priporočeno